



GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

Mr. 2297 / 2005  
Data 27.09.2005

Biroul permanent al Senatului  
Bp 269 / 14.10.2005

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea art. 92 alin. (5) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar*, inițiată de domnul deputat independent Mircia Giurgiu (Bp nr. 269/2005).

### **I. Principalele reglementări**

Prin această inițiativă legislativă se propune, așa cum rezultă și din *Expunerea de motive*, "*exceptarea de la plata taxei pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, în scopul sprijinirii tinerilor de până în 35 de ani ce doresc să-și construiască o locuință*".

### **II. Propuneri și observații**

1. Menționăm că, urmare a asumării răspunderii Guvernului în fața Parlamentului, prin Legea nr. 247/2005 au fost aduse modificări mai multor legi, printre care și Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit legii menționate anterior, dispozițiile alin. (5) a art. 92 vizate de inițiatori, au fost abrogate, inițiativa legislativă rămânând fără obiect.

2. În legătură cu forma propusă de inițiatori, chiar dacă dispozițiile art. 92 alin. (5) nu ar fi fost abrogate prin Legea nr. 247/2005, menționăm că textul ar fi creat confuzii, câtă vreme s-ar putea înțelege că prin această modificare se permite construcția de locuințe pentru tineri în extravilan, încălcându-se astfel prevederile planurilor de urbanism ale localităților.

În plus, formularea propusă este imprecisă încât nu se înțelege că sunt scutiți tinerii în vârstă de până la 35 de ani care au în proprietate terenuri agricole, ci mai degrabă firmele care construiesc locuințe pentru tineri. În acest context, este destul de greu de imaginat un mecanism prin care firma constructoare să dovedească la data scoaterii terenului din circuitul agricol, înainte de începerea construcțiilor, că acele construcții vor fi realizate pentru tineri în vârstă de până la 35 de ani.

### III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele prezentate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



**Călin POPESCU-TĂRICEANU**

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului